

## **PRESENTACIÓN Y ANÁLISIS DE EXPERIENCIAS DE VIVIENDA SOCIAL DE REALIZACIÓN RECIENTE**

17, 18, 24, 25 y 31 de agosto; 1, 7 y 8 de setiembre de 2001

### **JUSTIFICACION**

El agravamiento de las condiciones habitacionales de la población, manifestada por el crecimiento acelerado de los asentamientos irregulares y la localización segregada de los distintos estratos sociales, así como una creciente exclusión de los servicios urbanos por la carencia de infraestructura y equipamientos sociales suburbanos, han generado un conjunto de Políticas habitacionales publicas de diferentes modalidades.

En los distintos programas que conforman las Políticas , los equipos técnicos interdisciplinarios tienen un marcado protagonismo.

Diferentes instituciones publicas, manejan diferentes fondos financieros, diferentes normas jurídicas y técnicas, diferentes criterios para la conformación de los equipos técnicos y su elegibilidad, así como diferentes tipologías arquitectónicas y localizaciones urbanas.

No menor es la importancia que tiene en el desarrollo de los programas la participación de la población involucrada en los distintos asentamientos habitacionales.

La Facultad ha generado una masa crítica de conocimientos y participado en diferentes eventos relacionados con la Producción Social de la Vivienda, paradigma emergente conceptualizado como una alternativa de mejoramiento habitacional basado en la participación de la población, concertación público-privado, integración sectorial e interdisciplina.

### **OBJETIVOS**

Contribuir a conocer los cambios recientes en la producción habitacional para los sectores de bajos ingresos de la población.

Contribuir a proporcionar un marco de referencia conceptual de la temática específica en relación al contexto social, ambiental y territorial.

### **ORGANIZACIÓN DEL CURSO**

Organizada por la Comisión de Vivienda Social -COVISO-, con la Coordinación Ejecutiva de la Unidad Permanente de Vivienda -UPV-, se dicta en el marco de la Unidad de Educación Permanente -UEP-.

El curso se propone dar una visión general de las actuales intervenciones en materia de vivienda social tratando de abarcar la multiplicidad de alternativas existentes tanto en relación a la población objetivo como a la forma de producción y de gestión , fuentes de financiamiento, situaciones socioeconómicas y culturales, inserción territorial, tipologías edificatorias, parcelarias y tecnologías .

El curso tendrá un contenido fundamentalmente instrumental, para facilitar la inserción del profesional en la Producción Social de la Vivienda, partiendo de experiencias concretas, presentadas conceptualmente y debatidas posteriormente con los actores intervinientes.

El curso será de 48 horas totales, en 4 instancias semanales de 12 horas cada una, concentrando las actividades el viernes en la tarde 4 horas, y el sábado 8 horas, con visitas de obra en dos mañanas, en los ejemplos de Montevideo y complemento teórico-crítico en la tarde.

Para completar la información impartida en las clases teóricas, se entregará material escrito conteniendo documentación operativa sobre marco legal financiero e institucional, normativas, situación habitacional actual en Uruguay y Mercosur y programas habitacionales en ejecución en el país.

A su vez, para los que estén interesados en realizar el curso de especialización en proceso de aprobación por la Facultad, éste módulo constituirá un módulo introductorio con validez académica, complementado con un trabajo personal que complete los créditos requeridos.

Cada módulo estará constituido por una introducción o marco teórico de la temática específica del mismo seguido por la presentación de estudios de caso con la presencia de técnicos que hayan participado en ellas, finalizando con una mesa redonda y debate. Las visitas a las experiencias concretas permitirá la comunicación con la población participante.

Asimismo se dictarán tres conferencias magistrales, por expertos internacionales, abiertas a todo los interesados, el viernes 14 y el 24 de Agosto y el viernes 7 de Setiembre a las 19 y 30 en el Salón de Actos de la Facultad de Arquitectura.

## **LUGAR**

El curso se dictará en los salones de la Agencia Española de Cooperación Internacional en la calle Tomás Giribaldí 2290. (Parque Rodó).

## **PATROCINAN**

Programa XIV.C "Capacitación y Transferencia Tecnológica en Vivienda de Interés Social", XIV.E "Vivienda Rural" y XIV.D "Alternativas y Políticas de Vivienda de Interés Social" del Subprograma HABYTED del CYTED.

## **AUSPICIAN**

Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente.

Intendencia Municipal de Montevideo.

Intendencia Municipal de Maldonado.

Banco Hipotecario del Uruguay.

Sociedad de Arquitectos del Uruguay.

## **DOCENTES**

**Responsable académico:** Arq. Jorge Di Paula - UPV.

### **Coordinadores:**

Cuerpo docente de COVISO: Arq. Noemí Alonso - ICE

Arq. Jesús Arguiñerena - DETC

Arq. Yolanda Boronat - IHA

Arq. Raúl Defranco - ITU

Arq. Norma Piazza - ID

Arq. Alicia Picción - DECCA

Delegados: Arq. Nancy Igoa - SAU

Bach. Anir Pérez - CEDA - Mesa de vivienda.

### **Docentes nacionales:**

Arq. Carlos Acuña - Arq. Noemí Alonso - Arq. Jorge Di Paula - Arq. C.K.Yim - Arq. Jaime Igorra - Arq. Walter Kruk - Arq. Alicia Picción - Arq. Raúl Vallés - As. Soc. Rosa Barreix - Ing. Benjamín Nahoum.

### **Docentes extranjeros invitados:**

**Arq. Ruben Sepúlveda** (Chile), Director de la Escuela de Postgrado de la Universidad de Chile. Director del Programa Chile-Barrio.

**Arq. Jorge González Claverán** (México), Profesor de la Universidad Nacional Autónoma de México. UNAM. Coordinador Internacional de la Red XIV.E "Vivienda Rural". Miembro de ICOMOS.

**Arq. Berenice Aguilar** (México), Profesora de la Universidad Nacional Autónoma de México. UNAM.

**Arq. Alfonso Ramírez Ponce** (México), Profesor de la Universidad Nacional Autónoma de México. UNAM. **Arq. Paula Peyloubet** (Argentina), Investigadora del Conacyt de la Argentina. 2º Premio.

**Arq. Mariana Enet** (Argentina), Investigadora del Conacyt. Técnica del CEVE, Córdoba. 2º Premio.

**Ing. Ariel González** (Argentina), Profesor de la Universidad Nacional de Santa Fe. 2º Premio.

**Técnicos invitados:**

Dra. María Laura Rey, Arq. Emilia Schutz, As. Soc. Cecile Regent, Arq. Nelson Inda, Sr. Julio Villamide,

Arq. Federico Berbejillo, Arq. José Luis Benedetti, Arq. José Luis Finocchietti, Arq. Teresa Buroni.

## **PROGRAMA**

### **VIERNES 17 de AGOSTO**

**14.00 horas** - Acreditaciones y entrega de documentación.

**15.00 horas** - Presentación de los participantes.

#### **15.30 - 19 horas - MARCO GENERAL DE LOS PROGRAMAS HABITACIONALES**

*Coordina: Arq. Yolanda Boronat*

- Concepto de Vivienda de Interés Social, Políticas habitacionales contemporáneas, Programas y Proyectos. Las escalas vivienda-barrio-ciudad. Espacios y Servicios Habitacionales. Gestión, Planificación y Evaluación.  
Arq. Jorge Di Paula
- Marco legal, financiero e institucional. Las formas de producción, acceso, permanencia y cambio de vivienda. Formas de tenencia, propiedad individual, cooperativa, condominio, mera tenencia, arrendamiento. El problema de la tierra.  
Ing. Benjamín Nahoum

**19.30 horas** - Conferencia abierta de los Arquitectos mexicanos Jorge González Claverán y Berenice Aguilar sobre el tema "Vivienda Rural", en el Salón Actos de la Facultad de Arquitectura.

### **SABADO 18 de AGOSTO - ASENTAMIENTOS IRREGULARES**

*Coordina: Arq. Norma Piazza*

#### **09.00 a 10.00 horas**

Diagnóstico y tratamiento de los Asentamientos irregulares.  
Sr. Julio Villamide - Ing. Benjamín Nahoum

#### **10.00 -11.00 horas**

Marco teórico, regularizaciones, estudios de prefactibilidad. Aspectos jurídicos, urbanísticos, sociales y culturales.

Arq. C.K.Yim - As. Soc. Rosa Barreix

#### **11.00 - 13.00 horas**

- Presentación del Programa PIAI - Programa de Integración de Asentamientos Irregulares de la OPP.  
Dra. María Laura Rey
- Estudio de caso: Villa San Andrés.  
Arq. Federico Bervejillo

#### **15.00 - 17.00 horas**

- Programa MVOTMA - Estudio de caso.
- Programa IMM - Estudio de caso.

#### **17.00 - 19.00 horas**

Mesa redonda: expositores de la jornada y debate general.

### **VIERNES 24 de AGOSTO - INTERVENCIONES EN AREAS CENTRALES**

*Coordina: Arq. Noemí Alonso*

#### **15.00 - 17.00 horas**

- Marco teórico: la problemática de la vivienda en áreas centrales. Planes Especiales - Programas de vivienda. Costo y uso del suelo. Población objetivo y organización.  
Arq. Noemí Alonso
- Tecnologías física y social: reciclaje de fincas y contenedores y obra nueva en altura.  
Arq. Raúl Vallés

#### **17.00 - 19.00 horas**

- Gestión Local en áreas centrales y periféricas. Articulación público-privada. Financiamiento.  
Arq. Jaime Igorra
- Intervención en áreas centrales. Estudio de caso: Mercado Agrícola - Barrio Goes - Presentación de proyectos en ejecución en la zona.  
Técnicos de CCZ3 - Arq. Emilia Schutz - As. Soc. Cecile Regent

#### **19.30 horas**

- Conferencia abierta del Arquitecto mexicano Alfonso Ramírez Ponce sobre "Tecnología y Vivienda", en el Salón de Actos de la Facultad de Arquitectura.

### **SÁBADO 25 de AGOSTO**

#### **09.00 - 13.00 horas**

- Visita a zona comprendida en los alrededores del Mercado Agrícola donde se desarrollan multiplicidad de proyectos de vivienda de variada procedencia con participación de actores diversos:  
Recuperación de contenedores fabriles, Cooperativas, Promoción privada, Promoción Pública  
Incluido en una Zona de Actuación Prioritaria de carácter residencial con actividades diversas.

### **15.00 a 19.00 horas**

- Mesa redonda con técnicos que participaron en las experiencias.  
*Coordina: Bach. María Del Huerto Delgado*
  - 1.- Cooperativa COVIGOES RECICLAJE - Financiación IMM
  - 2.- Cooperativa COVIGOES MATRIZ - Financiación IMM
  - 3.- Cooperativa COVIFAME - Financiación BHU
  - 4.- Reciclaje Fábrica de Alpargatas - Financiación BHU
- Debate.

### **VIERNES 31 de AGOSTO - INTERVENCIONES DE NUEVA PLANTA EN AREAS PERIFERICAS CONSOLIDADAS Y NO CONSOLIDADAS** *Coordina: Arq. Raúl Defranco*

#### **15.00 - 19.00 horas**

- Marco teórico: La vivienda como generadora de ciudad - Planes Urbanos y Vivienda.  
Arq. Carlos Acuña
- Calidad de la vivienda - Vivienda y clima.  
Arq. Alicia Picción
- Calidad de la vivienda –Evaluación.  
Arq. Noemí Alonso
- Sistemas de producción de vivienda nueva. Articulación de actores: Estado, empresa, comunidad, familia. Financiamiento y Gestión.  
Arq. Jorge Di Paula

### **SÁBADO 1º de SETIEMBRE**

#### **09.00 a 13.00 horas**

Sale ómnibus desde Facultad de Arquitectura.

Visita a viviendas de nueva planta, asentamiento regularizado, cooperativa, promoción privada y sistema público.

#### **15.00 - 19.00 horas**

- Presentación de experiencias, mesa redonda y debate.
  - 1.- BPS - MVOTMA - zona consolidada - construcción por empresa, tipología en altura, régimen de usufructo propiedad del BPS, financiación MVOTMA.
  - 2.- NBE - MVOTMA - zonas periféricas, construcción por empresa viviendas apareadas, régimen de propiedad común u horizontal, selección por sorteo, financiación MVOTMA - BID.
  - 3.- COOPERATIVA - construcción por autogestión y ayuda mutua, tipología en tira dúplex. Propiedad colectiva.
  - 4.- PROGRAMA DE AUTOCONSTRUCCIÓN - I. M. Maldonado - autoconstrucción y autogestión con asesoramiento técnico, tipología isla, financiación municipal.
  - 5.- LA EXPERIENCIA DEL ARQUITECTO DE LA COMUNIDAD - Argentina, Cuba y Uruguay.

**Expositores Invitados:** Arq. José Luis Benedetti (MVOTMA) (1y2), Arq. Teresa Buroni (CCU) (3), Arq. José Luis Finochietti (I. M. Maldonado) (4), Arq. Norma Piazza (SAU) (5)

## **VIERNES 7 de SETIEMBRE - EXPERIENCIAS REGIONALES**

*Coordina: Arq. Walter Kruk*

### **15.00 - 19.00 horas**

- Marco teórico: Políticas de Estado, intervenciones integrales con componentes sociofísicos, empleo y organización barrial.  
Arq. Jorge Di Paula
- El Programa HABYTED de la Red de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo (CYTED).  
Arq. Walter Kruk.
- Debate.

### **19.30 horas**

- Conferencia magistral abierta del Arquitecto chileno Rubén Sepulveda sobre el tema "Política habitacional y Desarrollo Local", en el Salón de Actos de la Facultad de Arquitectura.

## **SÁBADO 8 de SETIEMBRE**

### **09.00 - 13.00 horas**

- Presentación de experiencias, intervenciones integrales que involucren a diferentes componentes de la Política Social y Territorial, desarrolladas por diferentes organismos públicos y con un fuerte protagonismo de los Gobiernos Descentralizados.
- Sistema constructivo Varadero e Incubadora de Empresas. Ing. Ariel González

Ejemplos propuestos: Chile Barrio. Expositor Arq. Rubén Sepulveda.  
Experiencia argentina.

- Debate

### **15.00 a 19.00 horas**

Experiencias presentadas por los participantes.  
Temas para trabajos individuales.  
Evaluación del curso.  
Entrega de certificados.