

Nichos temáticos



- Algunos aspectos de la teoría general de las obligaciones y los contratos
 - Concepto de obligación y de contrato
 - Principios del Régimen Contractual
 - Requisitos para la validez de los contratos
 - Prueba de las obligaciones
- Contrato con el Arquitecto
- Contrato de Construcción
- Responsabilidad General
- Responsabilidad Decenal

Obligación

- Descripción: art. 1245 C. Civil
- Elementos
- Fuentes
 - ley
 - Contrato → responsab contractual
 - Hecho ilícito → responsab extracontractual
- Tipos de obligaciones
 - Dar, hacer o no hacer
 - Solidarias
 - Divisibles e indivisibles

Contrato



■ Concepto

- "...Convención por la cual una parte se obliga para con otra o ambas partes se obligan recíprocamente a una prestación cualquiera, esto es, a dar, hacer o no hacer alguna cosa..." (art. 1247 C.Civil).

■ Categorización

- (arts. 1248 y ss C.Civil)
- Bilaterales y unilaterales, onerosos y gratuitos, conmutativos y aleatorios, solemnes y consensuales.
- Doctrinarias
 - Contrato intuitu personae
 - Instantáneos y de ejecución continuada
 - Contrato de adhesión

Grandes Principios del Régimen Contractual

- Autonomía de la voluntad
 - Límite: orden público
- Consensualismo
 - Formalismo solo a texto expreso
- Asimilación del contrato a la ley
 - Art. 1291 C.Civil
 - Doble sentido: inderogabilidad - coercitividad
- Buena fe
 - Durante la ejecución del contrato
 - Prima idea de colaboración sobre antagonismo

Requisitos esenciales para la validez de los contratos

- Capacidad
 - Conciencia crítica para obligarse
- Consentimiento
 - Acuerdo de voluntades
- Objeto lícito, determinado y posible
 - Prestación o cosa a la que refiere el contrato
- Causa lícita
 - Motivo inmediato
- Consecuencia de la falta de alguno de los requisitos
 - Nulidad del contrato (relativa o absoluta)

Prueba de las obligaciones y contratos

- Dimensión de validez y dimensión de prueba
- Derecho sustancial, Derecho procesal
- Actividad probatoria
 - Verificación de la existencia de hechos o actos relevantes para el Derecho
- Objeto de la prueba
- Carga de la prueba
- Valoración de la prueba
- Medios de prueba
 - Instrumental (documentos)
 - Testimonial
 - Pericial
 - Presunciones