

Plan de la exposición

- Arquitecto
- Ejercicio profesional
- Contrato con el arquitecto
 - ubicación del contrato
 - forma y prueba
 - objeto del contrato
 - Prestaciones extraproyectuales
 - la contraprestación: los honorarios
 - propiedad intelectual del arquitecto

Ejercicio profesional

- Relación de trabajo asalarizada
 - vinculo laboral
- Función pública
 - vinculo estatutario (tofup)
- En carácter independiente
 - arrendamiento de servicios --> sujeción temporal
 - arrendamiento de obra --> uno o varios productos

Ubicación del contrato

- Innominado.
- Género: arrendamiento
- Vinculados pero distintos
 - el contrato de construcción (ejecutar la obra)
 - partes: comitente y constructor
 - el contrato con el arquitecto (proyectar/dirigir)
 - partes: comitente y arquitecto

Objeto del contrato

- Prestaciones de las partes
 - Del arquitecto
 - elaborar el proyecto
 - dirigir la obra
 - verificar cuentas y asesorar en la recepción
 - Del comitente
 - pagar los honorarios profesionales

Forma y prueba

- Consensualidad del contrato
- Instrumentación habitual
 - soportes gráficos y escriturados

Proyecto ()*

- Croquis
- Anteproyecto
- Proyecto
 - Planos, Memorias, Pliego de condiciones, Presupuesto, Estudio de Seguridad e Higiene
 - Replanteo
- (*) contenidos según Del Arco- Pons (España)

Proyecto

- Uruguay:
 - Contenidos según
 - exigencias de la autoridad (Intendencia, Comisión Especial)
 - complejidad de la obra
 - términos convencionales
 - exigencias de otros actores (entidad financiera)

Dirección de obra

- Dirigir la obra
 - interpretar proyecto
 - ordenar e indicar al constructor
 - asesorar al comitente
- Otros verbos: vigilar, supervisar, fiscalizar, coordinar...

Verificación de cuentas y asesoramiento en la recepción

- Certificaciones y avances parciales
 - termino convencional
 - representación / mandato
- Recepción
 - Hacer técnico
 - relevamiento y verificación
 - observaciones y reservas
 - aprobación y recepción

Prestaciones extra-proyectuales

- Asesoramiento
- Fiscalización y Supervisión
- Informe técnico
 - relevamiento descriptivo
 - relevamiento de patologías
 - observación y juicio técnico
 - consejo terapéutico
 - aproximación al costo (presupuestación)

Prestaciones extra-proyectuales

- Arbitraje
 - intervención como decisor de la controversia
 - requiere acuerdo previo de partes
- Pericia técnica como encargo judicial
 - intervención como asesor del Juez
 - en materia penal
 - materia civil

Contraprestación del comitente

- Honorarios profesionales
- El Arancel profesional
 - función
 - homogeneizar precio de prestaciones
 - evitar la competencia desleal
 - obligatoriedad de su aplicación
 - orden jurídico y orden ético
- La Ley y la Jurisprudencia

Propiedad Intelectual

- El régimen uruguayo
 - protección constitucional
 - dualidad de la protección
 - patrimonial
 - moral
- Arquitectura y Propiedad Intelectual
 - producto no seriado (una aplicación)
 - proyecto como idea, aplicación, dibujo